



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.08.2021

**KONU:** Kırsal Mahalle Hk.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Mayıs ayı toplantısının 24.05.2021 tarihli ilk birleşiminde 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif mahallelerin **Kırsal Mahalle olarak** ve **Kırsal Yerleşik Alan olarak** belirlenmesi talebine ilişkin 20.05.2021 tarihli ve 41019 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Altınordu İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 2021/23 sayılı Kararıyla, Akkese Alembey, Alınca, Alisayvan, Altunyurt, Arpakoy, Artıklı, Atakoy, Aydınlık, Bahariye, Bayadı, Bayramlı, Burhanettin, Cumhuriyetköy, Çavuşlar, Dedeli, Delikkaya, Dikence, Düzköy, Emen, Erenli, Eyüplü, Gerce, Gökömer, Gümüşköy, Günören, Güzelyalıköy, Hacılar, Hatipli, Hürriyet, Işıklı, Karaağaç, Karaoluk, Kayadibi, Kısacık, Kızılhisar, Kovancı, Kurtulmuş, Kuylu, Mübarek, Oğmaca, Ortaköy, Osmaniye, Örencik, Övündük, Pelitli, Sağırılı, Şenköy, Şenocak, Teyneli, Topluca, Uzunmusa, Yağzılı, Yaraşlı, Yeşilköy, Yıldızlı, Zafer, Akçatepe, Aziziye, Boztepe, Eskipazar, Güzelyalı, Karacaömer, Karapınar, Kayabaşı, Kirazlımanı, Kökenli, Nizamettin, Orhaniye, Öceli, Saraycık, Selimiye, Terzili, Uzunisa, Yemişli ve Yukarıtepe mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup...kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Yukarıda adı geçen mahallelerden Aziziye, Güzelyalı, Karapınar, Kirazlımanı, Nizamettin ve Selimiye mahalleleri bu kanun hükmü şartını sağlamamaktadır. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olup olmadığının tespit edilerek, **yeniden düzenlenmesi için, teklifin iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(Katılmadı)